

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении разработать проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменения в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709»

1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления мэрии города «О внесении изменения в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709».

2. Планируемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **декабрь 2024 года.**

3. Наименование разработчика муниципального нормативного правового акта: **департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.**

4. Место нахождения разработчика муниципального нормативного правового акта: **630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.**

5. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, обоснование необходимости разработки проекта муниципального нормативного правового акта и цели предлагаемого правового регулирования: несоответствие нормативного правового акта приказа Министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385, которым утвержден Типовой порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

наличие замечаний органов прокурорского надзора в отношении фактической эффективности деятельности органа местного самоуправления по данному направлению, направленных представлением прокурора города Новосибирска от 13.05.2024 № 15-2024/Прдп169-24-20500002;

наличие разночтений, возникающих при практическом применении положений нормативного правового акта.

6. Категории лиц, на которых распространяется правовое регулирование:

граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также граждане, включенные в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

юридические лица – строительные организации, являющиеся членами саморегулируемых организаций в строительстве.

7. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального

нормативного правового акта на официальном сайте города Новосибирска и на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в карточке документа: **12.09.2024-25.09.2024**

8. Способы представления предложений в связи с размещением уведомления:

**в форме электронного документа по электронному адресу Oslobanova@admnsk.ru в виде прикрепленного файла;**

**в письменном виде по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415;**

**в форме открытого обсуждения на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в карточке документа.**